

## Laguna City I, ипотека

Тип объекта	Площадь, кв.м	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Ежемесячный платеж по ипотеке	Обслуживание
Студия	47	1	<b>\$119,000</b>	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$1,164.19	\$158
		2	<b>\$122,000</b>	3-08	\$1,193.54	
		3	<b>\$125,000</b>	1-11, 1-13, 3-11	\$1,222.88	
		4	<b>\$130,000</b>	1-18, 2-16, 2-18, 3-16, 3-18	\$1,271.80	
Апартамент с 1 спальней	59	1	<b>\$150,000</b>	3-01	\$1,467.46	\$202

### План оплаты:

- **Резервация:** US\$5,000
- **Первый платеж:** Внести 50% от общей стоимости в течение одного месяца и подписать договор о намерении продажи.
- **Второй платеж:** Оставшиеся 50% могут быть профинансированы на срок до 5 лет с годовой процентной ставкой 6,5%.
- **Ежемесячные платежи:** Оплата начинается со следующего месяца после подписания договора о намерении продажи.

### Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой
- Ванный гарнитур с раковиной, унитаз и душ
- Кондиционер в каждой комнате
- Балкон
- Водонагреватель

### Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартаментов с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон в Лагуна Сити I

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

\*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

## Laguna City I

Тип объекта	Площадь, кв.м	Этаж	Цена	Доступные апартаменты	Обслуживание
Студия	47	1	<b>\$119,000</b>	1-03, 2-03, 3-02, 3-03	\$158
		2	<b>\$122,000</b>	3-08	
		3	<b>\$125,000</b>	1-11, 1-13, 3-11	
		4	<b>\$130,000</b>	1-18, 2-16, 2-18, 3-16, 3-18	
Апартамент с 1 спальней	59	1	<b>\$150,000</b>	3-01	\$202

### План оплаты:

- **Резервация:** 5 000 долларов США
- **Первый платеж:** Внести 50% от общей стоимости в течение одного месяца и подписать договор о намерении продажи.
- **Второй платеж:** 30% от общей стоимости необходимо оплатить в течение 3 месяцев после подписания договора о намерении продажи.
- **Третий платеж:** Оставшиеся 20% необходимо оплатить в течение 6 месяцев после подписания договора о намерении продажи.

### Стоимость квартиры включает в себя:

- 1 парковочное место (12 кв. м.)
- Кухонный гарнитур с электрической плитой и вытяжкой
- Ванный гарнитур с раковиной, унитаз и душ
- Кондиционер в каждой комнате
- Балкон
- Водонагреватель

### Стоимость обслуживания включает:

- Круглосуточная охрана
- Водоснабжение (5 куб. м. для студии, 7 куб. м для апартаментов с 1 спальней) и канализацию
- Вывоз мусора
- Ландшафтный дизайн, обслуживание и освещение общественных зон в Лагуна Сити I

Электричество оплачивается отдельно. Фиксированная ежемесячная ставка за электричество составляет US\$25. Стоимость потребления электроэнергии составляет RD\$14.4 за киловатт.

\*Цены и тарифы могут измениться без предварительного уведомления.

### ПРАЙС-ЛИСТ- УЧАСТКИ LAGUNA CITY

№	Площадь (м2)	Общая цена	Первый взнос	Ипотека	Ежемесячный платеж
5	593.73	\$71,248	\$27,000	5 лет, 7% годовых	\$876.16
6	585.70	\$70,284			\$857.08
7	599.38	\$71,926			\$889.59
9	581.95	\$69,834			\$848.16
20	594.89	\$98,157			\$1,408.99
24	590.76	\$97,475			\$1,395.49
26	500.00	\$82,500			\$1,098.97
27	545.18	\$89,955			\$1,246.58
28	500.00	\$82,500			\$1,098.97

При покупке участка дополнительный платеж за подключение к инфраструктуре составляет US\$25,000.

Цены могут быть изменены без предварительного уведомления.

### КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ДЛЯ ВИЛЛ

Кол-во спален	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Платеж в месяц	US\$ 270	US\$ 311	US\$ 341

С момента покупки участка коммунальный платеж составляет US\$100.

Полный тариф коммунального платежа выставляется в зависимости от количества спален согласно договору купли-продажи.

Фиксированный ежемесячный сбор за электричество составляет US\$25. Потребление электричества RD\$14.4 / кВт.

Тариф включает:

- Охрана 24/7
- Вода (10 м3 + 3 м3 за каждую спальню) и канализация
- Вывоз мусора
- Озеленение, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village