

**УЧАСТКИ VILLAS MARINAS
ПРАЙС ЛИСТ – В АМЕРИКАНСКИХ ДОЛЛАРАХ**

№	Размер (кв.м)	Цена (US\$)	Первый взнос	Ипотека	Ежемесячный платеж по ипотеке (US\$)
24A	664.16	132,832	50%	5 лет, 8% в год	1,346.68
25A	689.25	137,850			1,397.55

Отдельный платеж в размере 25,000 долларов США за подключение к инфраструктуре должен быть произведен через 3 месяца после подписания промесы.

ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (US\$)

	2 спальни	3 спальни	4 спальни
Ежемесячный платеж	270	311	341

Ежемесячная плата за обслуживание с момента покупки составляет 100 долларов США. Полная стоимость обслуживания будет выставлена в зависимости от количества спален в соответствии с договором купли-продажи.

Плата за обслуживание включает:

- Круглосуточную охрану
- Водоснабжение (10 м³ + 3 м³ на комнату) и канализацию
- Вывоз мусора
- Благоустройство, обслуживание и освещение общих зон Sosua Ocean Village

Фиксированная ежемесячная плата за электроэнергию составляет 25 долларов США. Потребление электроэнергии оплачивается по тарифу RD\$14.4/кВт.

Цены могут измениться без предварительного уведомления.